



Un « Duplex » de 200 m<sup>2</sup>  
et  
Un « Triplex » de 200 m<sup>2</sup>

Au pied des pistes  
Du domaine DES  
SYBELLES  
EN SAVOIE

**Description :**

Action pleine nature vous invite dans son chalet de Montagne, dans les Alpes du Nord, au cœur de la Maurienne en Savoie : un Duplex accueillant de 14 à 18 personnes, et un triplex de 15 personnes, le tout **en gestion libre**. Agencés de manière traditionnelle, situés au pied des pistes du domaine skiable des Sybelles (310km de pistes 1600/2600m) et au cœur d'un village typique de Savoie, **Saint Sorlin d'Arves**, avec parking autos privé, grand jardin avec rivière en cascade et terrasse extérieure en hauteur de 60 m2.

Son cadre privilégié ...



Son accès aux pistes ... A pied ...



Son accès aux pistes à ski ...

Instant de détente au Gros Cailloux



Duplex "**JACOBIN**" : Sur deux niveaux, d'une surface de 200 m<sup>2</sup> de 14 à 18 places.

**Premier niveau :**

- Une cuisine équipée pour groupe
- Une salle à manger rustique
- 2 chambres × 4 lits simples plus coin toilette
- 1 chambre × 2 lits simples plus coin toilette
- Pièce d'eau comprenant 3 douches à l'italienne avec lavabos
- 1 wc

**Deuxième niveau :**

- Un salon de convivialité (+ de 40 m<sup>2</sup>)
- 1 chambre × 4 lits simples
- 1 chambre × 2 lits simples plus coin toilette
- 1 chambre enfant × 2 lits simples
- Accès terrasse de 60 m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau avec douche
- 1 wc

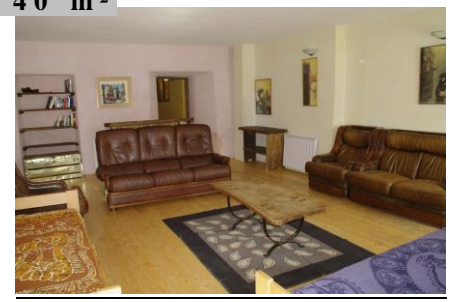
**Autres :**

- Local chaussures
- Local ski extérieur

Tous ensembles à table ...



Espace de convivialité, plus de 40 m<sup>2</sup>



Pour les parents...et pour les enfants...



Triplex "ANDREAS" : Sur trois niveaux, d'une surface de 200 m<sup>2</sup> de 15 places.

**Premier niveau :**

- Entrée principale par terrasse de 60 m<sup>2</sup>
- 1 wc

**Deuxième niveau :**

- Cuisine équipée pour groupe ouverte sur salle à manger de 42m<sup>2</sup>, et salon
- 4 chambres × 2 lits simples plus coin toilette
- Pièce d'eau avec 2 douches à l'italienne avec lavabo
- 1 wc

**Troisième niveau :**

- 2 chambres × 2 lits simples plus coin toilette
  - 1 chambre x 1 lit superposé\* plus 2 lits simples plus coin toilette
  - 1 pièce d'eau avec 2 douches avec lavabo
  - 1 chambre × 4 lits simples
  - 1 wc
- \* Les lits superposés (haut) ne peuvent pas être occupés par des enfants de - 6ans.

**Autres :**

- Local ski extérieur
- Vestibule et local chaussures

**Tous ensemble...**



**A cuisiner...**



**A discuter...**



**A manger...**



**Entre amis...**



**Au troisième...**



**Bagagerie...**

